



PLAN B IMMOBILIER

Et si le haut de gamme n'était pas
forcément plus cher

340 000 €

soit 1960 € par m²

Appartement

10 rue Traversière
17100 Saintes

SAINTES

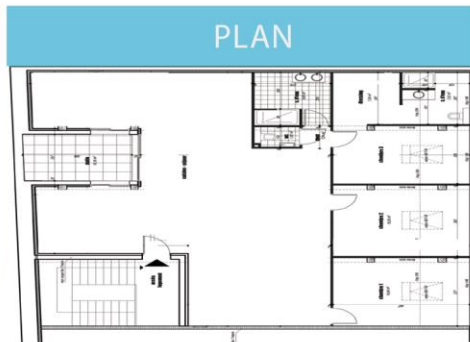
PREMIER ETAGE

174 M² (LOI CARREZ),
184 M² VÉRITABLES

- 3 chambres dont une suite parentale
- 1 salle de bain avec toilettes séparées
- Espace remarquable cuisine, séjour et salle à manger
- Patio de 11 m².



SALON



SUITE PARENTALE

DESCRIPTIF

Nous vous proposons un bien immobilier remarquable, dans le centre historique de Saintes, ville d'Art et d'Histoire, située à une heure de Bordeaux et à 30 minutes de la côte royannaise.

A 50m de la Charente, sans être en zone inondable, ce bien vous permettra de profiter d'un cadre de vie remarquable.

Cet appartement a été entièrement rénové par nos soins. Toutes nos réalisations sont accompagnées d'une Assurance Dommage Ouvrage et des Décennales.

L'appartement est entièrement climatisé et vous apportera une haute qualité de vie en plein coeur de ville.

FISCALITÉ

Eligible loi DENORMANDIE (zone B2)
Enveloppe travaux 300 000 euros
Réduction d'impôts jusqu'à 21% soit 63 000 €

NOUS CONTACTER

contact@groupeplanb.fr / 07 81 44 34 95
3bis rue Pierre et Marie Curie - 17100 Saintes

PLUS DE PHOTOS ET
INFORMATIONS :

