



PLAN B IMMOBILIER

*Et si le haut de gamme n'était pas
forcément plus cher*

380 000 €

soit 2 720 € par m²

Maison

Quartier du Maine Arnaud

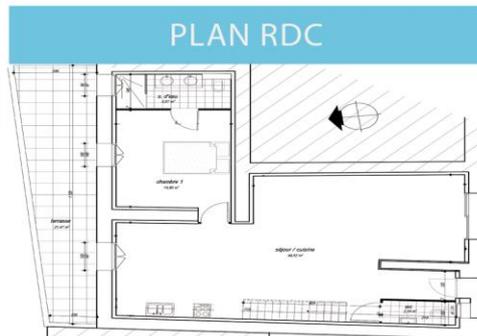
ROYAN

**MAISON D'UN ETAGE
SURFACE 140 M²
AVEC TERRASSE ET PARKING**

- 4 chambres dont une suite parentale
- 1 salle de bain avec toilettes séparées à l'étage
- Un espace bureau en open-space
- Une terrasse de 21 m²



CHAMBRE ETAGE



SALLE DE BAIN PARENTALE

DESRIPTIF

A Royan, dans le quartier recherché du Maine Arnaud, proche des axes de communication et de toutes comodités, dans une rue calme, maison familiale entièrement rénovée par nos soins, d'une superficie de 140 m².

Rez-de-chaussée : entrée avec très grand séjour et salle à manger, toilettes, espace cuisine, donnant sur l'extérieur. Suite parentale de 20 m² avec double vasque, toilettes et douche à l'italienne.

Etage : agréable mezzanine (19m²), 3 chambres lumineuses (12, 13 et 23 m²); belle salle d'eau avec double vasque et grande douche; toilettes séparées. Pièces très lumineuses et chaleureuses.

Complètent ce bien : une terrasse au calme sans vis-à-vis et un parking extérieur.

Un bien rare, idéal pour une vie de famille heureuse à Royan ou pour une mise en location.

FISCALITÉ

Déficit foncier possible à hauteur de 135 000 euros

NOUS CONTACTER

contact@groupeplanb.fr / 07 81 44 34 95
3bis rue Pierre et Marie Curie - 17100 Saintes

**PLUS DE PHOTOS, PLAN
ETAGE ET INFORMATIONS :**

